



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



/ А.О. Колесников

Общество с дополнительной ответственностью «Виталюр»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) VITALUR_(USD_368)
(выпуск ICO № 368 в долларах США)**

г. Минск, 2022 г.



ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – общество с дополнительной ответственностью «Виталюр», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Заказчик ICO – общество с ограниченной ответственностью «Суомитрейд», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.



Общая информация о заказчике

Общество с дополнительной ответственностью «Виталюр» (далее – «Заказчик ICO») зарегистрировано 10.03.1995 г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей под номером 100921458 и создано на неопределенный срок. Перерегистрировано в связи с изменением местонахождения 29.07.2004 г. Общество является юридическим лицом согласно законодательству Республики Беларусь, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, открывать расчетный, валютный и другие счета в банках, иметь печать, штампы и иные реквизиты со своим наименованием.

Заказчик ICO намеревается осуществить привлечения инвестиций путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (далее – «Организатор ICO»), наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 года, являющегося оператором онлайн-площадки www.finstore.by (далее – «Площадка»).

Заказчик ICO занимает одну из лидирующих позиций на рынке розничной торговли среди крупных сетевых игроков в сегменте торговли преимущественно продовольственными товарами.

Миссия компании – быть эталоном в белорусской розничной торговле, брендом, который формирует стандарты качества в отрасли, является ориентиром для конкурентов и «№ 1» для покупателей.

Цель компании – формировать бренд на основе высоких требований к качеству результатов, готовности к переменам, увлеченности команды своим делом.

Показатели, характеризующие деятельность компании за предыдущие годы, а также планируемые их значения приведены в таблице ниже.

Показатели	2018	2019	2020	2021¹
Выручка, млн. BYN	569,1	698,6	876,3	978,2
Прирост выручки	-	22,76%	25,44%	11,16%
ЕБИТДА, млн. BYN	21,7	28,4	24,7	27
Прирост ЕБИТДА	-	30,9%	-13%	9,3%
Прирост торговых площадей	-	28,5%	27,1%	25,2%
Соотношение "выручка/торговые площади", тыс./м ²	24,15	27,5	25,3	26,5
Доля торговых объектов, принадлежащих на праве собственности, %	84,4	82,1	75,9	67,7

¹ Прогнозные значения в соответствии с планами развития компании



По состоянию на 01.11.2022 торговая сеть «Виталюр» включает 94 торговых объектов в 17 городах Беларуси. Общая площадь торговых объектов на 01.11.2022 составила 152 тыс. м².

На данный момент 75 торговых объектов расположены в г.Минске и Минском р-не, 19 – в иных городах Беларуси (Витебск, Гродно, Дзержинск, Барановичи, Бобруйск, Борисов, Лида, Солигорск, Радошковичи, Слуцк).

ОДО «Виталюр» традиционно является одним из крупнейших в стране импортеров морепродуктов и рыбы (более 150 наименований, более 15 000 тонн ежегодно). Импорт фруктов и овощей составляет более 650 тонн в год.

В последние годы ОДО «Виталюр» активно развивает собственное производство. На сегодня номенклатура товаров собственного производства включает более 700 наименований.

На протяжении многих лет ВИТАЛЮР оказывает поддержку отдельным социальным направлениям: поддержка спортивных организаций, благотворительность для тяжелобольных детей на лечение или реабилитацию, вхождение в стадию ремиссии или для улучшения качества жизни, в дома-интернаты Беларуси для детей с психическими или физическими отклонениями, для оборудования и оснащения мастерских с целью обучения и получения начального профессионального образования. Во всех магазинах сети действует программа ежедневных социальных скидок для пенсионеров, многодетных семей, инвалидов и участников ВОВ. Реализовывается проект «Метр добра» Это специальные контейнеры, которые установлены в магазинах «Виталюр». Каждый может купить товар и оставить в этом ящике. Затем волонтеры передают собранное семьям, в которых растут дети с особенностями развития и тяжелыми заболеваниями; в приюты; а также в связи с эпидемиологической обстановкой — в семьи, которые оказались в тяжелом материальном положении в связи с болезнью кормильцев.

В соответствии с планами по развитию, привлекаемые в рамках ICO ресурсы будут направлены на финансирование как текущей деятельности, так и инвестиционных затрат в рамках проектов по открытию новых торговых объектов, а также развитие рыбного производства.

Цель привлечение инвестиций путем размещения текущего выпуска токенов, объем эмиссии которых составляет в размере 250 000 USD, планируется направить на финансирование текущей деятельности компании.

Основные виды деятельности Заказчика

Основной вид деятельности Заказчика ICO (по Уставу): 47110 (код ОКЭД) – розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года



Год	Вид деятельности
2019	47110 - розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.
2020	47110 - розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.
2021	47110 - розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 25.11.2022 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении.

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по оферте	Задолженность после выплаты оферты
1.	VITALUR_(EUR_60)	3 000 000	5%	14,62%	402 600	35 900
2.	VITALUR_(EUR_133)	3 000 000	5%	1,69%	49 300	1 500
3.	VITALUR_(EUR_226)	3 000 000	5%	0,25%	7 400	100
4.	VITALUR_(USD_59)	3 000 000	5%	49,94%	1 115 500	382 800
5.	VITALUR_(USD_132)	3 000 000	5%	5,04%	90 200	61 000
6.	VITALUR_(USD_348)	33 000	8%	100%	-	33 000
7.	VITALUR_(USD_353)	40 000	8%	100%	-	40 000

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долл. США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) единицы, номиналом **20 USD.sc** (эквивалент 20 (двадцать) долларов США), в объеме – **250 000 USD.sc** (эквивалент 250 000 (двести пятьдесят тысяч) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

Размещение Токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO (далее – Инвесторы).



5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **28.11.2022**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **28.11.2023**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **28.11.2022 – 09.11.2025**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести за USD.sc. USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена:

1 Токен = **20 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8% (восемь)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:



$$PCP = \sum_{i=1}^{DP} OZ_i \cdot \frac{NPS}{100} \cdot \frac{1}{DG}$$

где,
PCP – расчетная сумма процентов
NPS – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых
DG – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)
DP – количество дней пользования (владения токеном)
OZ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;DP]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть –центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за последний период начисления процентного дохода с 01.10.2024 по 09.10.2024 доход Инвестора производится одновременно с выплатой номинальной стоимости Токенов.

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения Токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	28.11.2022	30.11.2022	3	10.01.2023
2.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
3.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
4.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
5.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
6.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
7.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
8.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
9.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
10.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
11.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023



№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
12.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
13.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
14.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
15.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
16.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
17.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
18.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
19.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
20.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
21.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
22.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
23.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
24.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
25.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
26.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
27.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
28.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
29.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
30.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
31.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
32.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
33.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
34.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
35.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
36.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
37.	01.11.2025	09.11.2025	9	10.11.2025

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежеквартально 10 числа месяца, следующего за соответствующим кварталом просрочки, а за последний (неполный) квартал просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки



инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.11.2025**.

Период погашения токенов: **10.11.2025 – 15.11.2025**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей

декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.09.2023 – 15.09.2023;

01.09.2024 – 15.09.2024.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

01.11.2023 – 05.11.2023;

01.11.2024 – 05.11.2024.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.



Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 223010, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, 9-й км Московского шоссе, АБК, к.1; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://vitalur.by>; адрес электронной почты: vitalur@vitalur.by.

Общество с дополнительной ответственностью «Виталюр» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10.03.1995 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100921458.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://vitalur.by>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении



денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов.

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://vitalur.by>.

Основные балансовые данные ОДО «Виталюр» 2019-2021 (тыс. BYN)

Активы	Код строки	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	164 706	214 072	214 554
Нематериальные активы	120	2 549	2 071	1 580
Доходные вложения в материальные активы	130	4 210	4 426	4 664
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	4 210	4 426	4 664
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	29 593	17 948	23 917
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	3	9 058	6 993
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	1	15 001	32 280
ИТОГО по разделу I	190	201 062	262 576	283 988
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	49 435	68 585	80 397



в том числе:				
Материалы	211	2 409	3017	4 995
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	345	427	1 213
готовая продукция и товары	214	46 681	65 141	74 189
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	8 886
Расходы будущих периодов	230	1 019	802	403
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 107	361	198
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 409	21 189	36 205
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 005	-	
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 983	6 635	7 408
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	460
ИТОГО по разделу II	290	78 958	97 572	133 957
БАЛАНС	300	280 020	360 148	417 945

Собственный капитал и обязательства	Код строки			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	611	3 000	3 000
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-
Добавочный капитал	450	19 263	18 276	21 457
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	7 049	(20 860)	(14 995)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-



ИТОГО по разделу III	490	26 923	416	9 462
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	45 819	43 053	29 324
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	36	2 766	2 796
Доходы будущих периодов	540	2	2	7
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	45 857	45 821	32 127
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				-
Краткосрочные кредиты и займы	610	61 727	139 283	158 040
Краткосрочная часть долгосрочные обязательств	620	10 613	10 823	26 728
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	134 900	163 805	191 588
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	118 213	135 130	130 086
по авансам полученным	632	1 155	1 809	26 639
по налогам и сборам	633	1 401	3 658	7 001
по социальному страхованию и обеспечению	634	2 178	2 131	2 350
по оплате труда	635	4 527	5 715	6 314
по лизинговым платежам	636	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	7 426	15 362	19 198
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-
ИТОГО по разделу V	690	207 240	313 911	376 356



БАЛАНС	700	280 020	360 148	417 945
---------------	------------	----------------	----------------	----------------

Показатели финансовой устойчивости компании представлены в таблице ниже:

Показатель	01.01.2019	01.01.2020	30.06.2021	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	0,38	0,31	0,36	$K1 \geq 1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-1,62	-2,22	-1,81	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,9	1,0	0,98	$K3 \leq 0,85$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,26	0,13	0,1	$K4 \geq 0,6$

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.



17. Риски, которым подвергается Заказчик ИСО

Заказчик ИСО в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ИСО, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ИСО систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ИСО, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ИСО осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика ИСО являются компании, осуществляющие розничную торговлю в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ИСО	Яцук Александр Константинович	РБ
	Яцук Елена Николаевна	РБ
	Яцук Юрий Александрович	РБ
	Яцук Виталий Александрович	РБ



Руководитель заказчика ИСО	Колесников Александр Олегович	РБ
И.о. главного бухгалтера заказчика ИСО	Никифорова Екатерина Сергеевна	РБ
Ответственное лицо заказчика ИСО	Соболь Ольга Владимировна	РБ

Заказчик ИСО в *период с 01.01.2022 выступал стороной по делам* в 46 исковых производствах: 32 исковых производств – мировые соглашения обеих сторон, 2 исковых производства - полностью отказано истцу, 9 исковых производств - суд принял сторону ответчика, по 3 – решение не вынесено.

Заказчик ИСО привлекался к административной ответственности, в отношении него было возбуждено несколько производств по делам об административных правонарушениях, по итогам которых выплачивались взыскания на итоговую общую сумму в 55 228,89 BYN.

19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, не вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ИСО.

Токены, размещенные в рамках настоящего ИСО, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ИСО.

Организатором ИСО может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ИСО по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ИСО не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ИСО не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ИСО, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ИСО создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ИСО своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ИСО, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ИСО не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).



22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO по адресу <https://vitalur.by>.

23. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.